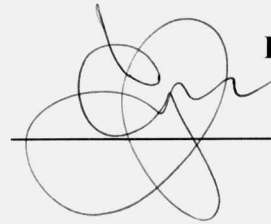


**«УТВЕРЖДЕН»**  
**Очередным годовым собранием**  
**акционеров ОАО «ИСК ЯНАО»**  
**Протокол № 3 от 19 мая 2006 года**

**Председатель собрания**

**Е.В. Сущевский**



**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**открытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа»**  
**по итогам работы за 2005 год**

**Сведения об акционерном обществе**

- 1.1. Полное наименование: Открытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа».
- 1.2. Юридический адрес: 629008, г. Салехард, ул. Зои Космодемьянской дом 35.
- 1.3. Дата государственной регистрации: 05 ноября 1998 года, основной государственный регистрационный номер №10228900509956.
- 1.4. Уставный капитал компании составляет 239.300 рублей.  
Состав акционеров: Муниципальное образование город Салехард, в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального образования город Салехард - 90% уставного капитала, Бабийчук Михаил Владимирович - 10% уставного капитала.  
Доли в уставном капитале оплачены полностью.
- 1.5. ОАО «ИСК ЯНАО» подлежит обязательному ежегодному аудиту. Утвержденным аудитором общества является ООО «Аудиторская компания «ЭКОН-2000»(протокол № 2 от 23 марта 2006 года внеочередного общего собрания акционеров ОАО «ИСК ЯНАО»).

**Приоритетные направления деятельности общества, перспективы развития общества**

- 2.1. Характеристика деятельности компании за отчетный год.
- 2.1.1. Основным видом деятельности ОАО «ИСК ЯНАО» является осуществление функций государственного заказчика с ведением контроля над процессом строительства и ремонта объектов на территории Ямало-Ненецкого автономного округа. Выручка за 2005 год по этому виду деятельности составила 154.740,8 тысяч рублей (без учета НДС), что составляет 59,5 процента от общей суммы реализации. За 2004 год выручка составила 144.137,1 тысяч рублей (без учета НДС).
- 2.1.2. Другие виды деятельности:

	Вид деятельности	Выручка 2004 г без НДС, т.руб	Выручка 2005 г. без НДС, т.руб	Процент от общей выручки
1	Услуги технического надзора (основной вид деятельности)	144.137,1	154.740,8	59,51
2	СМР	136.514,0	50.130,2	19,28
	в т.ч. подрядные работы СМУ	76.949,3	34.608,4	-
3	Производство РБУ	12.947,6	19.223,2	7,39
4	Услуги ресторана «Сибирь»	4.093,4	4.146,6	1,60

5	Авто услуги	4.864,9	4.127,4	1,59
6	Услуги гостиницы «Сибирь»	1.485,4	2.062,0	0,79
7	Услуги общежитий	420,9	687,6	0,26
8	Услуги таможенного брокера	16.902,6	15.325,7	5,89
9	Прочая реализация	3.669,2	9.604,3	3,69
	<b>Всего по ОАО «ИСК ЯНАО»</b>	<b>325.035,1</b>	<b>260.047,8</b>	<b>100,00</b>

2.1.3. Налогооблагаемая прибыль за 2005 год составляет 47.945,9 тыс. рублей.

Чистая прибыль отчетного периода после уплаты налога на прибыль по форме-2 составляет 16.351,2 тыс. рублей. В соответствии с решением Совета директоров (Протокол № 3/2005 от 06.04.2005 года) Обществом в 2005 году была оказана спонсорская помощь в размере 4.560,9 тыс. рублей (без учета расходов на содержание специализированной школы бокса в размере 2.500,00 тыс. рублей). Таким образом, чистая прибыль к распределению составит 11.790,3 тыс. рублей.

2.1.4. Дивиденды выплачиваются по итогам календарного года.

В соответствии с Протоколом от 24 мая 2005 г. годового общего собрания акционеров ОАО «Инвестиционно-строительная компания Ямало-Ненецкого автономного округа» годовые дивиденды за 2004 г. были выплачены в сумме 7.014.800,00 рублей в срок до 31 декабря 2005 г.

Сумма чистой прибыли, направляемой на выплату дивидендов за 2005 год, будет определена на общем собрании акционеров.

2.1.5. Динамика объема освоенных и переданных «Инвестору» капитальных вложений за период 2003-2005 годы, характеризуется следующими показателями:

Год	Освоено, (тыс. руб.)	Отклонение к предыдущим годам	Передано Инвестору	Отклонение к предыдущим годам
2003	2.098.311	+252.008	1.494.697	-642.999
2004	1.877.513	-220.798	1.230.865	-263.832
2005	2.413.401	+535.888	1.942.758	+711.893

Целевое финансирование капитальных вложений за счет средств бюджетов Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Салехард в 2005 году составило 2.244.070,1 тысяч рублей.

### 3. Социальные показатели.

	Показатель	2004	2005	Изменения
1	Среднесписочная численность работников, человек	315	358	+43
2	Затраты на оплату труда, руб	80.077.498	87.314.298	+7.236.800
3	Среднемесячная зарплата, руб	21.166	25.586	+4.420
4	Сумма начисленного ЕСН, руб	19.100.220	21.027.785	+1.927.565

По состоянию на 1 января 2006 года списочный состав ОАО «ИСК ЯНАО» составляет 333 человека.

### 4. Сведения о собственном капитале ОАО «ИСК ЯНАО»:

	Показатель	На 31.12.2004	На 31.12.2005	Изменения
1	Сумма чистых активов, руб.	5.416.271.424	5.793.830.905	+377.509.180
2	Уставный капитал, руб.	239.300	239.300	-
3	Резервный фонд, руб.	35.895	35.895	-

## Описание основных факторов риска, связанных с деятельностью ОАО «ИСК ЯНАО»

При управлении ОАО «ИСК ЯНАО» большое внимание уделяется стратегическому анализу рисков, характерных для строительной отрасли в целом, а также специфических региональных рисков. Группировка рисков производится по следующим направлениям:

1. Риски внутренней и внешней среды;
2. Общеотраслевые и специфические региональные риски;
3. Риски со значительной тяжестью последствий и легко компенсируемые риски.

К рискам внутренней среды относятся: увеличение безработицы в ходе процессов реформирования отрасли, дефицит кадров технических специальностей, социальная незащищенность работников в процессе преобразований и т.д.

К рискам внешней среды относятся: воздействие со стороны региональных, муниципальных и федеральных органов власти, крупнейших кредиторов и т.д. Специфическими рисками, а также рисками с высокой тяжестью последствий, трудно поддающихся превентивным мерам компенсации, являются: потеря инвестиционного источника в лице Администрации Ямало-Ненецкого автономного округа и Администрации муниципального образования город Салехард.

Кроме рисков, непосредственно связанных с хозяйственной деятельностью Общества, возможно негативное влияние форс-мажорных обстоятельств, носящих экономический характер.

### **Перечень совершенных обществом в отчетном году крупных сделок с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении**

В отчетном периоде ОАО «ИСК ЯНАО» крупных сделок не совершало.

### **Перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решения об ее одобрении**

В отчетном периоде ОАО «ИСК ЯНАО» сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, не совершало.

### **Состав Совета директоров общества, включая информацию об изменениях в составе Совета директоров общества, имевших место в отчетном году, и сведения о членах Совета директоров общества, в том числе их краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного 2005 года**

№ п/п	Ф.И.О. члена Совета директоров	Место работы	Сведения о владении акциями, % от уставного капитала
1	Бабийчук Михаил Владимирович	Генеральный директор ОАО «ИСК ЯНАО»	10,0
2	Ишмаев Игорь Анатольевич	Заместитель Губернатора ЯНАО, председатель комитета по управлению государственным имуществом ЯНАО	
3	Ким Александр Михайлович	Заместитель губернатора ЯНАО, начальник департамента экономики и инвестиционной политики администрации	

		политики администрации ЯНАО	
4	Линк Юрий Александрович	Заместитель Губернатора ЯНАО по строительству	
5	Шмелев Дмитрий Александрович	Заместитель начальника департамента по управлению государственной собственностью Ямало- Ненецкого автономного округа	
6	Сущевский Евгений Вячеславович	Председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации гор. Салехард	
7	Скрипчак Геннадий Леонидович	Первый заместитель Главы гор. Салехард	
8	Шаронов Сергей Юрьевич	Заместитель Главы гор. Салехард по строительству	

**Сведения о лице, занимающем должность единоличного исполнительного органа общества, в том числе его краткие биографические данные и владение акциями общества в течение отчетного года**

См. сведения в вышеприведенной таблице, касающиеся Бабийчука Михаила Владимировича.

**Критерии определения и размер вознаграждения (компенсации расходов) лица, занимающего должность единоличного исполнительного органа общества и каждого члена Совета директоров общества или общий размер вознаграждения (компенсации расходов) всех этих лиц, выплаченного или выплачиваемого по результатам отчетного года**

В соответствии с решением годового общего собрания акционеров Общества (Протокол от 24.05.2005 года) вознаграждение и (или) компенсация расходов членам совета директоров и членам ревизионной комиссии общества, связанных с исполнением ими своих обязанностей, не выплачиваются.

**Сведения о соблюдении обществом Кодекса корпоративного поведения**

Акционеры общества обеспечены надежными и эффективными способами учета прав собственности на акции.

Акционеры имеют право участвовать в управлении обществом путем принятия решения по наиболее важным вопросам деятельности общества на общем собрании акционеров.

Акционеры имеют право на регулярное и своевременное получение полной и достоверной информации об ОАО «ИСК ЯНАО». Кроме того, они имеют равные возможности для доступа к одинаковой информации о деятельности Общества, в том числе о финансовом положении Компании, о результатах его деятельности, об управлении Обществом.

Акционеры не злоупотребляют предоставленными им правами.

Генеральный директор Общества действует в соответствии с финансово-хозяйственным планом Общества.

В Обществе осуществляется контроль за использованием конфиденциальной и служебной информации.

Для обеспечения эффективной деятельности Общества генеральный директор учитывает интересы третьих лиц, в том числе кредиторов общества, Ямало-Ненецкого автономного округа и муниципального образования город Салехард.

Органы управления Общества содействуют заинтересованности работников ОАО «ИСК ЯНАО» в

эффективной работе Компании.

Практика корпоративного поведения Общества обеспечивает эффективный контроль за финансово-хозяйственной деятельностью Общества с целью защиты прав и законных интересов акционеров.

**Иная информация, предусмотренная уставом общества или иным внутренним документом общества**

Иная информация, подлежащая включению в годовой отчет о деятельности общества, уставом общества и иными внутренними документами не предусмотрена.

Генеральный директор



**М.В. БАБИЙЧУК**

Заместитель генерального директора  
по экономике и финансам



**М.И. СЕМЕРЕНКО**

Главный бухгалтер



**Н.Е. КАЛГИНА**